

2023年11月

2024年2月

MAPPING

丰树旗下刊物

精彩内容

- == 可持续发展
播种绿色 造福社区
- == 潮流趋势
塑造未来办公空间
- == 爱心传递
激励社区

走在数字经济前沿

丰树数据中心资产的全球布局和扩张战略



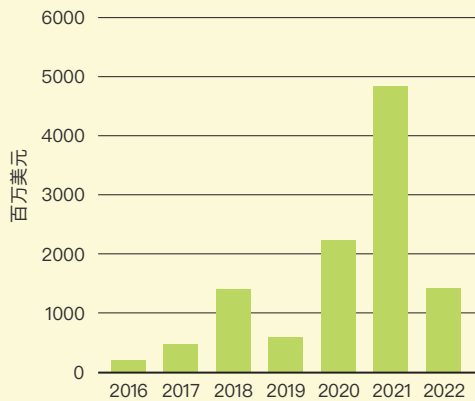
为大数据 打造安全堡垒

随着需求激增，丰树集团扩大了在亚洲
数据中心市场的投资组合。

得益于云服务、人工智能、数据分析和物联网等技术的日益普及，数据中心正在成为全球数字经济的关键组成部分。数据中心研究和分析公司DC Byte表示，全球托管数据中心¹市场有望实现强劲增长，预计在2020年至2026年²间，市场营收将达到11%的复合年增长率。

虽然美国仍然是全球最大的数据中心市场，但近年来亚太地区受经济扩张和人口增长推动，该区域的数据中心亦实现了快速增长。目前已成为全球第二大数据中心市场的亚太地区，约占全球实时信息技术(IT)容量的26%。该容量从2021年的6431兆瓦增长到2022年²的6549兆瓦，增长率达1.8%。

亚太地区数据中心直接投资交易额



备注：包括实体交易。
资料来源：2023年4月，世邦魏理仕研究，RCA

2601 West Broadway Road
为位于美国亚利桑那州坦佩市的两层数据中心，净可出租面积为4110平方米。

图片提供：丰树工业信托

mapletree 丰树

丰树出版

温广荣
王淑媛
许仪俐
余鸿义
郭懿娴
李莺燕

出版顾问



高级编辑

编辑

资深业务关系经理

其他供稿作者

Ronald Rajan
Dennis Yin
Michele Kho
Francis Kan,
Jo-ann Huang,
Keenan Pereira,
Pamela Quek

版权所有©2023丰树产业私人有限公司。
保留所有权利。未事先经出版方书面许可，不得以任何形式或方式(电子、机械、影印、录制或其他方式)复制、在检索系统中存储或转载本出版物的任何部分。



封面照片

位于美国休斯顿市的13831 Katy Freeway是一个三层数据中心，隶属丰树工业信托旗下物业。

关于丰树

丰树是一家致力于可持续发展的全球地产开发、投资、资本和物业管理公司，其总部位于新加坡。丰树的战略重点是投资具有良好增长潜力的市场和房地产板块。结合了其关键优势，集团已成功地建立起一系列屡获大奖的房产项目，并通过不同种类的房地产业务创造出持续丰厚的回报。集团管理着三只在新加坡上市的房地产投资信托(REITs)和八只房地产私募基金，在亚太、欧洲、英国和美国等市场拥有多样化的投资资产组合。截至2023年3月31日，丰树的经营管理资产总额为774亿新元，涵盖办公楼、零售、物流、工业、数据中心、住宅及学生住宿物业。丰树的资产遍布全球13大市场，包括：新加坡、澳大利亚、加拿大、中国内地、欧洲、中国香港、印度、日本、马来西亚、韩国、英国、美国及越南。集团也在这些国家和地区设有办事处，以便协助丰树在全球范围内的业务开展。

欲了解更多，请登录www.mapletree.com.sg/cn

关于Mapping

Mapping由丰树集团出版，一年出版三期，主要关注房地产趋势和集团内部最新动态。如果您有建议帮助我们让杂志更具可读性，或者您希望在杂志中一展风采，请发送邮件至 _mapping@mapletree.com.sg
以上资讯在印刷时均准确无误。

世邦魏理仕发布的《2022年下半年亚太区数据中心趋势报告》显示，亚太地区对数据中心的旺盛需求使该类资产自2022年第一季度至2023年第一季度的空置率降至12.4%。由于新加坡在2019年暂停对新数据中心的开发，该市场的供应相对紧张。世邦魏理仕的报告显示，截至2023年第一季度，新加坡数据中心的空置率降至2%以下，创历史新低。

新加坡、东京都市圈、香港特别行政区和悉尼被归类为亚太地区的“一线”数据中心市场，这些关键市场拥有该地区的大部分数据中心容量，也是大多数云服务提供商的基础设施所在。

2022年，东京都市圈和悉尼在规划数据中心容量增长方面首屈一指，而香港特别行政区的项目主要是重新开发或翻新老旧工业建筑³。展望未来，世邦魏理仕预计到2025年，亚太地区新数据中心的交付量将达到756兆瓦，约占该地区规划总容量的三分之一。

与此同时，一些亚太市场的监管机构正在立法，要求在该国境内产生的数据必须在本地处理和存储。此举可能会刺激二线市场数据中心的生长。部分二线市场(或新兴数据中心市场)，

如墨尔本、大阪都市圈、北京和上海地区，可能会从监管要求的变化中受益。

世邦魏理仕的数据显示，投资者对该地区的兴趣日渐浓厚，2023年第一季度为新数据中心筹集了近17亿美元的资金。并且，投资重心逐渐转向开发全新的优质资产，例如具有更高楼层承载能力或可持续性认证的数据中心。

克服阻碍

受政府政策、电力不足和土地供应等因素的影响，成熟数据中心市场面临多个建设难题。这些因素已经促使数据中心供应的增长转向新兴市场。在首尔都市圈和东京都市圈等市场，电力基础设施不足阻碍了容量增长³。

世邦魏理仕在其《2022年下半年亚太区数据中心趋势报告》中表示“在经济逆风加剧的情况下，数据中心运营商将继续保持谨慎态度，同时交付进度仍将受到电力限制的影响”。

监管机构和投资者对数据中心行业施加的压力也越来越大，他们要求数据中心行业加强可持续性方面的工作。阿姆斯特丹、都柏林、北京和上海都制定了关于新建数据中心和分配容量上限的限制。与此同时，该地区的运营商正寻求与可再生能源公司合作，以应对缺乏并网可再生能源来源的问题。国际能源署估计，数据中心行业目前约消耗全世界1%的电力。

鼓舞人心的是，数据中心行业正在通过创新来应对这些挑战。电力转换和冷却效率的提高、可再生能源使用的提升都减少

了新建数据中心的碳足迹。超大规模的云计算和信息技术服务提供商正引领着这一变革，利用自身规模、资金和创新来满足政府监管。转向更环保、更高效的解决方案不仅缓解了这些挑战，还为数据中心行业开辟了新的投资途径。

2022年，新加坡政府终止数据中心停建令，并启动了一项试点计划，以评估高达60兆瓦的数据中心容量的开发申请。新提交的申请必须采用“最先进的技术和最佳可持续实践”，尤其是在能源效率和脱碳流程方面。

2023年7月，新加坡政府宣布四家数据中心运营商获得了建设约80兆瓦新容量数据中心的临时许可。这表明，政府致力于将新加坡打造成一个创新、可持续和全球数字中心的决心，预计将推动新加坡数据中心市场的生长并吸引投资。

战略资产投资

丰树意识到，数据中心仍然是能带来稳健投资机会的关键资产类别。尤其是来自美国Alphabet、亚马逊网络服务和微软等顶级信息技术服务提供商，以及亚洲的阿里巴巴、字节跳动和腾讯等公司对数据中心空间的需求激增，促使大量投资者涌向数据中心资产。受疫情影响，远程办公、在线娱乐、学校、医院和政府数字化服务转型，进一步加速了对数据中心空间需求的增长。

移动办公的增加，以及在移动设备使用数据和应用程序的普及，导致人们需要随时随地使用数据和服务。对许多公司来说，这意味着他们需要将数据存储在离终端用户很近的地方，因此需要在多个地点布局数据中心空间⁴。

图片来源：丰树工业信托



位于美国马萨诸塞州安多弗市西北部的400 Minuteman Road是一个两层数据中心。



位于美国明尼苏达州伊根市东北部的3255 Neil Armstrong Boulevard是一个单层数据中心。

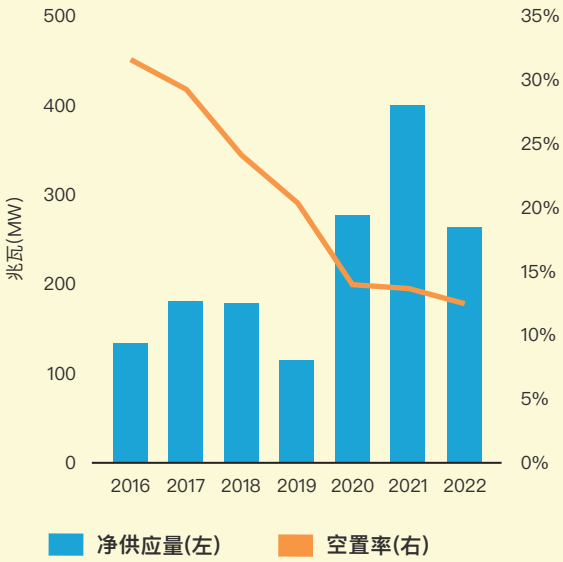


位于美国弗吉尼亚州阿什本市的44490 Chilum Place是一个单层、设备齐全的超大数据中心。



位于美国得克萨斯州休斯敦市西部的13831 Katy Freeway是一个三层数据中心。

亚太地区一线市场托管数据中心的净供应量和空置率



备注：数据中心设施(或市场)中可用、可销售的总信息技术容量，包括已售出和未售出的容量。未售出的容量包括设备齐全和仅具备基础设施的空间。
资料来源：2023年4月，世邦魏理仕研究，世邦魏理仕亚太数据中心解决方案

新加坡交易所主板上市的房地产投资信托——丰树工业信托 (MIT)，在13年中从仅在新加坡拥有三个数据中心资产，拓展至在北美、日本和新加坡拥有61个数据中心资产。丰树工业信托的增长战略包括为资深数据中心运营商开发定制数据中心，这些项目包括: STT Tai Seng 1、26A Ayer Rajah Crescent 和 Mapletree Sunview 1，将位于7 Tai Seng Drive的一座工业建筑改建为数据中心，以及收购稳定资产。

丰树工业信托凭借其在新加坡数据中心领域积累的知识和成功经验，于2017年进入美国市场，而后与其发起人——丰树产业私人有限公司联合收购了14个数据中心。依托这一成绩，丰树产业和丰树工业信托于2019年成立了一家双方各持一半股份的合资企业，通过该合资企业收购了10个配备电力设备的数据中心，并在北美共同投资了三个可直接交付使用的数据

中心。2021年，丰树工业信托又收购了29个数据中心，扩大了在美国的业务。

开拓香港市场

丰树继续扩大其在亚太地区的投资组合，在香港特别行政区开发建设集团在该市场的第一个数据中心。2021年，丰树通过参与政府土地招标，以8.13亿港元拍得位于粉岭的4000平方米工业用地。集团在战略上仍然专注于数据中心的房地产所有权，目的是保持其在数据中心行业的竞争力。

丰树位于香港粉岭的项目是对该地区数字基础设施的重大投资。香港特别行政区正逐渐成为兴建数据中心的理想地点。粉岭地区是一个新兴的数据中心次级市场。由于竞争较为激烈的



图片提供: 丰树工业信托

“丰树未来的扩张计划既是基于数据中心容量区域需求的不断增长，也是我们开发和收购资产的战略举措。”

葵涌和荃湾等地区都面临电力短缺，粉岭凭借安全电力供应的附加优势，吸引力正变得越来越强。

“香港特别行政区有着先进的通讯基础设施、质优价廉的电力供应、几乎没有气候风险，再加上本地企业对云服务的旺盛需求，使其成为优选的数据中心所在地。”丰树澳大利亚及北亚区域首席执行官黄民雄先生表示。

粉岭项目预计于2025年上半年竣工，建成后总建筑面积达20140平方米，设计电力容量为50兆伏安。丰树将为该开发项目申请LEED金级认证。该开发项目优越的地理位置和强大的网络连通性也会对该地区的顶级云服务商产生吸引力。粉岭项目距离罗湖约六公里，可以为来自深圳地区的云服务商提供极佳的网络。

此外，此项目亦临近文锦渡和落马洲两大交通枢纽，这将使其能够向内地大型城市提供强大的网络连接，从而实现快速和可靠的跨区域通信。

投资粉岭项目与丰树集团投资具有经济效益的数据中心的战略一致。就粉岭而言，收购政府土地使丰树绕开高昂的土地成本和漫长的谈判，这对投资具有很强的经济意义。尽管如此，集团仍在继续评估政府和非政府土地用于数据中心开发的投资可行性。

“投资香港特别行政区的数据中心会带来挑战，尤其是要确保电力供应以及以合理成本获得合适土地。但是，机遇大于挑战，丰树集团将继续探索该地区，以及韩国和日本的投资机会，以从经济上升趋势中受益，并使我们的投资组合多样化。”黄先生表示。

跻身日本市场

2023年5月，丰树工业信托以520亿日元收购了位于日本大阪的一个数据中心，标志着正式进入亚太地区第三大数据中心市场⁵。这个多层数据中心靠近大阪的中央商务区和主要网络中心，这些网络中心托管着多个互联网交换机。该物业的净可出租面积约为12720平方米，并且已完全出租给一家老牌数据中心运营商，租期约为20年。

此次收购突显了丰树工业信托对其投资组合更新和调整，旨在整合和构建更高价值的资产组合，并符合丰树工业信托在新加坡以外收购全球数据中心的投资战略。此次收购增强了丰树工业信托的收入稳定性，并提振了单位收益分配和净资产，同时可利用丰树强大支持和广泛平台来管理该物业。完成大阪项目收购后，数据中心约占丰树工业信托经营管理资产总额的56.3%，其中，北美、日本和新加坡分别占47.6%、5.5%和3.2%⁶。

规划投资蓝图

丰树未来的扩张计划既是基于数据中心容量区域需求的不断增长，也是我们开发和收购资产的战略举措。

成熟数据中心市场具有卓越的网络连通性和高度发达的基础设施是数据中心容量需求持续提升的关键。欧洲的法兰克福、伦敦、阿姆斯特丹、巴黎和都柏林，以及亚太地区的新加坡、香港特别行政区、澳大利亚和韩国等成熟且具有战略意义的数据中心市场，将继续成为丰树集团和丰树工业信托的主要投资目标。

¹ 托管数据中心是为第三方供应商建造的设施，可以从这些专业提供数据中心空间的供应商处租赁空间和IT容量。
² 资料来源: 2023年5月15日, DC Byte
³ 资料来源: 2023年4月, 世邦魏理仕, 《2022年下半年亚太区数据中心趋势报告》
⁴ 资料来源: 2019年, 标普全球市场财智
⁵ 丰树工业信托拥有该物业98.47%的实际权益。丰树产业私人有限公司持有1.53%。
⁶ 基于丰树工业信托截至2023年3月31日的投资组合，以及丰树工业信托持有大阪数据中心98.47%实际权益的总收购支出。

丰树旗下 数据中心资产组合

丰树在北美和亚太地区的關鍵数据中心市场拥有62个地理位置优越的数据中心。这些数据中心主要通过三重净租赁方式出租给优质租户，包括财富全球500强企业以及在纽约证券交易所和纳斯达克上市的公司。

中国香港:



新界粉岭安乐门街42号

日本:



Osaka Data Centre
(2023年9月28日竣工)

新加坡:



7 Tai Seng Drive



19 Tai Seng Drive



Mapletree Sunview 1



STT Tai Seng 1

北美:



2005 East Technology Circle, Tempe



2055 East Technology Circle, Tempe



2601 West Broadway Road, Tempe



400 Holger Way, San Jose



1400 Kifer Road, Sunnyvale



2301 West 120th Street, Hawthorne



3065 Gold Camp Drive, Rancho Cordova



7337 Trade Street, San Diego



11085 Sun Center Drive, Rancho Cordova



8534 Concord Center Drive, Englewood



11900 East Cornell Avenue, Aurora



6 Norden Place, Norwalk



180 Peachtree Street NW, Atlanta



250 Williams Street NW, Atlanta



375 Riverside Parkway, Lithia Springs



1001 Windward Concourse, Alpharetta



2775 Northwoods Parkway, Norcross



11650 Great Oaks Way, Alpharetta



1501 Opus Place, Downers Grove



2441 Alft Lane, Elgin



505 West Merrill Street, Indianapolis



115 Second Avenue, Waltham



400 Minuteman Road, Andover



5225 Exchange Drive, Flint



3255 Neil Armstrong Boulevard, Eagan



5400 – 5510 Feltl Road, Minnetonka



2 Christie Heights Street, Leonia



200 Campus Drive, Somerset



1400 Cross Beam Drive, Charlotte



1805 Center Park Drive, Charlotte



5150 McCrimmon Parkway, Morrisville



4726 Hills and Dales Road NW, Canton



8700 Governors Hill Drive, Cincinnati



4121 & 4114 Perimeter Center Place, Oklahoma City



6800 Millcreek Drive, Mississauga



630 Clark Avenue, King of Prussia



2000 Kubach Road, Philadelphia



10309 Wilson Boulevard, Blythewood



402 Franklin Road, Brentwood



4600 Carothers Parkway, Franklin



700 Austin Avenue, Waco



1221 Coit Road, Plano



3300 Essex Drive, Richardson



5000 South Bowen Road, Arlington



13831 Katy Freeway, Houston



17201 Waterview Parkway, Dallas



1755 & 1757 Old Meadow Road, McLean



1764A Old Meadow Lane, McLean



8011 Villa Park Drive, Richmond



21110 Ridgetop Circle, Sterling



21561 – 21571 Beaumeade Circle, Ashburn



21744 Sir Timothy Drive, Ashburn



21745 Sir Timothy Drive, Ashburn



44490 Chilum Place, Ashburn



45901 – 45845 Nokes Boulevard, Sterling



N15W24250 Riverwood Drive, Pewaukee



上图和左图：参加回收工作坊的参与者可亲身体验对塑料制品的循环利用。



下图：丰树员工和租户参加了新加坡红十字会举办的捐血活动。



齐心协力 温暖助人

丰树号召员工和租户为社区发展做贡献。

丰树集团发起的首个社区互动项目“丰树社区月”为青少年慈善机构儿童城和彼岸社会服务筹集了17000新元的善款。2023年8月，在为期一个月的活中，360名丰树集团员工参加了在新加坡丰树商业城举办的社区捐赠活动。丰树商业城和铭丰大厦30家租户的220多名员工也加入了他们的行列。

活动包括：

- 举办了关于塑料垃圾回收的工作坊，旨在指导员工和租户循环利用塑料制品；
- 为来自新加坡职总保健乐龄活动中心(直落布兰雅)的老年人举办了一场午餐加音乐会的联谊会。当天，新加坡艺术团队：Music Heart Band、Harmonica Aficionados Society和Little Band Plus为长者们献上了精彩表演，同时也作为“丰树艺术城系列”活动之一；
- 新加坡红十字会组织了一次捐血活动，共收集了80袋血液；
- 新加坡红十字会和新加坡国立大学医院举行了一系列午餐讲座，涵盖主题包括：如何管理职场压力，了解皮肤状况，以及消除人们对整形外科手术的误解；
- 继续举办植树活动，超过100名丰树员工和租户参与，加强了丰树集团的可持续发展目标；
- 特别版的丰树公共艺术和遗迹步道展览带领参与者游览新加坡怡丰城、圣占姆士发电厂和丰树商业城，探索这座城市的当代艺术和回顾历史；
- 丰树代表性筹款活动——五人制足球挑战赛，吸引了beIN Asia Pacific和法国东方汇理银行等多家公司参与。

下图：丰树员工在午餐音乐会上与长者们其乐融融。



上图：新加坡红十字会举办了一场关于职场工作压力管理的午餐讲座。



右图：丰树公共艺术和遗迹步道展览让参与者游览新加坡怡丰城、圣占姆士发电厂和丰树商业城。

“丰树社区月”活动的启动彰显了我们在所经营地区不断丰富社区的承诺。虽然我们的员工是公益事业的长期参与者，但‘丰树社区月’活动提供了更多参与公益活动的机会。我们积极了解更多社区需求，继续巩固与合作伙伴的关系，并鼓励员工投入志愿服务。作为一个集团，我们期待上下齐心推动公益事业的发展。”丰树集团主席郑维荣先生表示。

新加坡职总保健乐龄活动中心(直落布兰雅)的陈宝珠女士参加了这次联谊暨音乐会，并表示乐在其中。“志愿者们非常热情，午餐期间的交流十分有趣，表演也很精彩，播放的歌曲让我们回忆起了过去的美好时光！”这位81岁的女士说道。

丰树集团的租户也乐于支持社区活动。“我们每年最期待的就是‘丰树五人制足球挑战赛’。”beIN SPORTS的队长Huda Achmad先生表示。在一场0比0的平局后，beIN Asia Pacific在点球大战中险胜新加坡理工学院，夺得了2023年“丰树五人制足球挑战赛”的冠军。

“除了实战比赛，我们也非常珍惜与队友和同事建立联系的机会。足球是一项全民运动，可以让所有人都聚集到一起。感谢丰树组织了一场弘扬正能量的锦标赛，比赛的组织水平令人称道。”Achmad先生补充道。

图片提供：丰树产业



丰树集团首席企业官温广荣先生(左)和特邀贵宾丰树物流信托管理有限公司独立非执行董事林尤文先生(右)，向彼岸社会服务执行董事余福金先生(中)捐赠善款。

达成目标

今年的“丰树五人制足球挑战赛”首次上演了点球大战。向丰树集团的受益机构——儿童城或彼岸社会服务完成最低金额的捐赠后，参与者即有机会向来自淡滨尼流浪队的守门员林雅婷和 Hannah Lutfiah，以及前新加坡国家足球队队员 Yazid Yasin发起挑战，尝试在他们的防守下进球。



温广荣先生(左)和林尤文先生(右)向儿童城的两位代表：执行董事姚挺楠博士(右二)和筹款及社区伙伴总监陈国发先生(左二)捐赠善款。



上图：员工和租户参加的植树活动共种植了62棵树和灌木。



上图：工作人员介绍使用望远镜和双筒望远镜观鸟。



左图：参加鸟类艺术大赛的孩子们为自己选择的水鸟画画和上色。

活动花絮

2023年10月13日至19日，“Celebrating Migratory Birds in Vietnam”获奖摄影作品展在胡志明市第七区的SC怡丰城举办。

保护候鸟 从现在开始

在越南胡志明市，丰树努力提高人们对候鸟的认识。

近140名参与者，包括近100名儿童及其家人，以及一批大自然摄影师，参与了在越南举办的“Celebrating Migratory Birds in Vietnam”活动，开展了一场充满活力的生态探险。该活动由丰树提供支持，由WildTour、国际鸟盟和越南鸟类保护协会组织，旨在培养人们对湄公河三角洲湿地候鸟的欣赏和了解。

2023年4月23日和24日，为期两天的活动在Can Gio地区及其周围郁郁葱葱的景观中开展。作为越南最著名的湿地之一，Can Gio每年都会吸引大批迁徙的滨鸟和白鹭来到这里的红树林、潮间带和盐田，可以观赏到全球濒危动物小青脚鹬、黄嘴白鹭，以及大批白腰杓鹬、半蹼鹬和大滨鹬。

热烈参与

活动亮点包括观鸟介绍会，以及由著名鸟类学家主持的关于水鸟和鸟类保护的小组讨论。参与者还可以参加以当地水鸟为主题的摄影和艺术比赛。

“我们很高兴能向越南提供对候鸟保护的支持，正如我们自2019年以来一直在新加坡支持鸟类鉴赏大赛。”丰树集团主席郑维荣先生表示，“越南是丰树在亚洲的关键市场之一。我们希望集团的努力能够激起人们对当地环境保护的重视。”

下图：活动组织团队、志愿者和参与者合影。



左图：丰树集团首席企业官温广荣先生（左一）、丰树集团主席郑维荣先生（左二）以及Peranakan Sayang合唱团成员。

文化融合

艺术合唱团Peranakan Sayang在新加坡丰树商业城献上精彩表演。

新加坡娘惹(海峡华人)文化的活力和精髓在一场名为“Mari Hua Hee”(峇峇马来语：来欣赏吧)的精彩纷呈的音乐会上备受瞩目。2023年6月24日，在新加坡丰树商业城大礼堂举办的两场售票演出中，

Peranakan Sayang合唱团带来了一组融入现代元素的娘惹民歌。主办方还在礼堂外设立了小型露天集市，观众可以品尝娘惹小吃和购买文化纪念品，为音乐会增添了欢乐气氛。



出售娘惹小吃和文化纪念品的小型露天集市。

承诺支持艺术

自2013年以来，丰树集团一直在丰树商业城举办展示本土演出的“丰树艺术城系列”。2020年5月新冠疫情最严重的时候，丰树推出线上平台“Mapletree Art In the City on Air”，旨在为新加坡艺术家提供支持，并向一线工作者致敬。

再展歌喉

丰树已多次支持Peranakan Sayang合唱团。2020年9月，该合唱团在“丰树艺术城系列”的数字平台Mapletree Art In the City on Air上演唱。随后于2022年9月在丰树商业城举办的午餐音乐会上，他们再次亮相。

“在‘丰树艺术城系列’午餐音乐会上，我欣赏了Peranakan Sayang热情洋溢的表演，为丰树商业城带来活力。他们在疫情期间的线上表演也极受欢迎，”丰树集团主席郑维荣先生表示，“因此，我们很高兴能够为‘Mari Hua Hee’音乐会提供支持，这是我们对当地艺术家坚定不移的承诺。希望通过音乐会能够培养更多人对娘惹文化和艺术的欣赏。”



上图：Peranakan Sayang合唱团在丰树商业城为观众表演。

* 土生华人说的马来语中的方言。



收获满满

2023年丰树青少年五人制足球训练营的参与人数创下历史新高。

借鉴往届成功经验，2023年的丰树青少年五人制足球训练营延长了赛程，从原先的两天延长至三天（6月21日-23日）。足球训练营在新加坡丰树商业城的五人制足球场举行，吸引了一众热情参与者，参赛人数由2022年的52人增至69人。

学习、玩耍和交友

该足球训练营是为丰树集团的租户和员工子女组织，为8至15岁的孩子提供了一个磨练足球技能、参加友谊赛和结交新朋友的机会。

“丰树青少年五人制足球训练营已成为集团面对青少年开展的社区互动项目的典范。我们非常欣喜地看到越来越多的参与者，他们利用学校假期积极展示自己的技能，互相切磋，”丰树集团主席郑维荣先生表示，“这一年度活动也为丰树商业城注入了活力。我们衷心感谢从第一期训练营以来一直支持我们的所有人。”



2023年丰树青少年五人制足球训练营的脚法训练。

上图：参与者之间的友谊赛。

右图：丰树产业董事会成员李崇贵先生向参与者颁发奖牌和参与证书。

“我喜欢在足球营里踢五人制足球并结交新朋友！教练们都在鼓励我，我在他们的指导下提升了运球和守门技巧。”
朱恩葶，11岁

下图：丰树集团主席郑维荣先生、丰树集团首席执行官温广荣先生和第三天训练营参与者合影。



上图：丰树集团总裁邱运康先生向参与者颁发奖牌和参与证书。

“这对我来说是一个很好的机会，可以趁着假期去户外玩耍，在一个轻松的环境中提高我的体能和反应速度。”
孙则，八岁

小红箱大梦想

丰树支持儿童话剧《小红箱大梦想》(What's Inside the Red Box?), 传承已故总理李光耀先生的思想遗产。

为了纪念新加坡建国总理李光耀先生诞辰100周年，并为新加坡的艺术舞台提供支持，丰树集团呈献了诚意作品《小红箱大梦想》。该剧改编自同名儿童读物，讲述了李先生和他标志性的红盒子的故事。在任职期间，他用红盒子保存文件，包括演讲稿、信件、阅读的公文和资料。该剧的同名读物由海峡时报出版社出版，改编后首次于2023年双语嘉年华上演，并得到了李光耀双语基金和新报业媒体集团的支持。

丰树集团主席郑维荣先生表示：“我们希望通过这场引人入胜的演出，让年轻一代铭记李光耀先生留下的思想遗产，感受他对新加坡坚定不移的热情和杰出贡献。”

这场时长30分钟的售票演出由猴纸剧坊呈现，于2023年7月8日和23日在新加坡怡丰城户外剧场举行。每个观看演出的孩子都收到了一个红盒子，在演出结束后参与手工制作活动。

下图：猴纸剧坊的演员和观众合影。



图片来源：丰树集团



上图：儿童话剧《小红箱大梦想》的演出现场。

丰树献礼

自2015年，儿童读物《小红箱大梦想》在丰树的支持下首次出版以来，集团一直支持《小红箱大梦想》的传播，从而有了儿童话剧的上演。在2016年，丰树更推动将该儿童绘本（下图）作为教育资源分发给新加坡的幼儿园。



播种希望

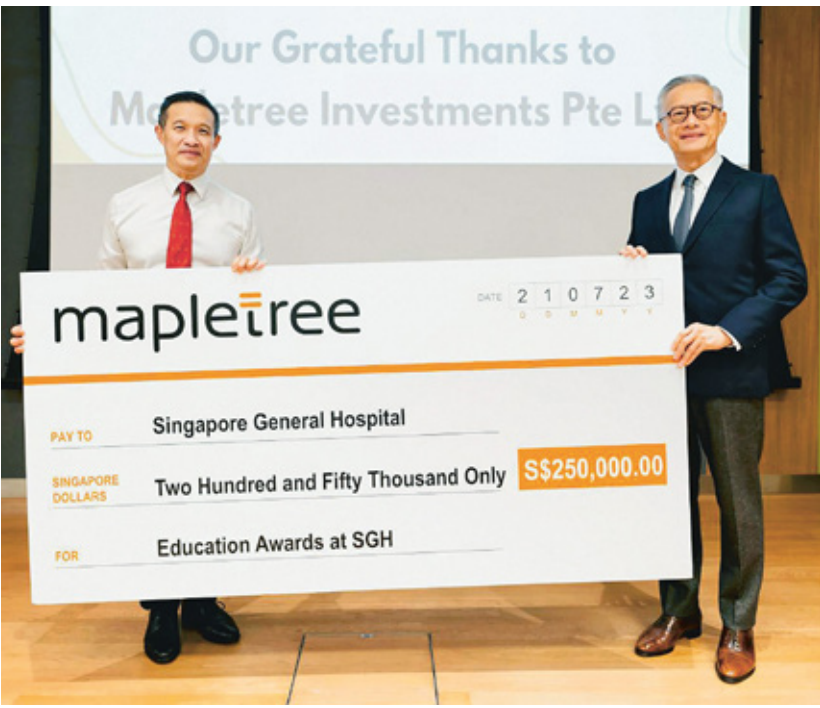
丰树为医护人员的子女提供教育奖金。

为了表彰医护人员在新冠疫情期间的无私奉献，并减轻他们的经济负担，丰树集团向新加坡中央医院捐赠25万新元教育奖金，其中一部分在2023年7月21日于新保集团大楼举行的仪式上授予34名医务人员的子女。剩余奖金将在2024年进行捐赠。这笔奖金旨在帮助获奖者攻读高等教育学校提供的课程。

“我们代表丰树集团，对在全球公共卫生紧急情况下坚守两年多的医护人员表达衷心感谢，”丰树集团主席郑维荣先生表示，“我们理解疫情所带来的挑战，特别是对有医护人员的低收入家庭带来的困难。我们相信这笔捐款将激励受助者开启新的征程。”

新加坡中央医院行政总裁郭永强教授对丰树集团表示感谢：“丰树的慷慨捐赠让我们深受感动。他们对医护人员的认可和赞赏，加上他们在向医护人员子女提供支持时的体贴和周到，将真正鼓舞他们并铭记于心。”

下图: Siti Juhana Manadu及其女儿Nur Syahirah Bte Abdul Rahim从丰树集团主席郑维荣先生手上接过奖金。



上图: 新加坡中央医院行政总裁郭永强教授(左)、丰树集团主席郑维荣先生(右)在新保集团大楼颁奖典礼上的合影。

“非常感谢这笔来自丰树集团的教育奖金，这样我的女儿就可以接受优质教育，学习她热爱的课程。你们的善意和慷慨将令我们对未来的生活异常安心。”

Siti Juhana Manadu女士，
(新加坡中央医院专科门诊部高级患者服务助理)
她的女儿获得了教育奖金。



上图: 新加坡中央医院行政总裁郭永强教授(左五); 丰树集团主席郑维荣先生(右四); 以及丰树集团首席企业官温广荣先生(左四)和新加坡中央医院的管理层及员工合影。

丰树志愿者们 爱心再出发

致力关爱业务所在社区人群。

新一财年(截至2024年3月31日的财年)，丰树继续支持各地办事处组织的员工企业社会责任计划。其中，丰树中国四个办事处的志愿者们发起了多个爱心活动，为小学生、孤独症儿童、盲人朋友和困境人士送去了关爱和支持。



北京

2023年9月9日，丰树北京办事处的五位志愿者们支持并参加了天津市星童融合孤独症康复中心举办的大型公益活动“你我同心，大爱天津”，在庆祝康复中心建立20周年并上线了大数据系统的同时，已经毕业可以融入正常学校和幼儿园的孩子们给大家带来了精彩的节目，通过公益活动让更多的人了解星星的孩子、关爱他们、帮助他们，让他们更好的融入社会。



上海

2023年10月13日，丰树上海办事处与上海浦东新区残疾人联合会共同发起了“存一树光，洒向驿路”的助盲活动，26位丰树志愿者在浦东滨江13号望江驿与10位盲人朋友共同参加了此次活动。

在活动开始前，浦东残联的老师向志愿者们讲授了助残文化及助盲服务的技巧，令志愿者获益匪浅。随后，志愿者们两人一组前往地铁站迎接前来参加活动的盲人朋友，一位作为引导员，另一位作为讲解员，带着他们沿着绿意盎然的滨江步道散步，并为他们描述沿途景致。而后，志愿者和盲人朋友在望江驿一起参与超轻粘土DIY活动，在欢声笑语中发挥创意，完成了一幅幅独一无二的作品。



重庆

2023年9月20日和10月15日，丰树重庆办事处的14位志愿者们，围绕“创新”和“环境保护”理念，为人和街小学的学生们组织了绘画比赛和跑步捡拾垃圾活动。

在以往重庆办事处组织的员工企业社会责任活动中，主要侧重于为有需要的孩子提供财务支持。而今年的活动，志愿者们希望能帮助小学生们专注于“创新”和“环境保护”这些观念，并依据这两个主题策划了绘画比赛和跑步捡拾垃圾活动。这些想法和活动得到了老师的支持，也受到了学生和家长的欢迎。在9月20日举办的绘画活动中，共有117位学生参加了比赛并进行了网络投票。在10月15日的活动中，45位学生、家长和老师，与丰树志愿者们一起上街清理垃圾。老师认为，这些活动提高了孩子们的环境保护意识，鼓励了孩子们用自己的画笔践行环保创作，更让他们有机会亲身参与环境保护活动。

广州

2023年12月1日，丰树广州办事处与广州市大德社会工作服务中心合作并由朱村街社工服务站承办，在增城区朱村街道一起举办了“用爱行动，温暖社群”——与丰树一起点燃爱的希望主题活动，旨在为困境/患病妇女提供物资关爱慰问，开展关爱帮扶服务。这也是丰树员工企业社会责任公益活动首次走入增城区。

丰树广州办事处的12位志愿者参与了此次活动。首先由社工指导员介绍了增城区“星凤凰”妇女发展计划，并且介绍朱村街道困境妇女情况和培训志愿者入户探访技巧。随后丰树志愿者，社工和卫生服务中心党员医生入户对困难妇女进行探访慰问，检查身体并送上慰问品。





丰树商业城是新加坡最大的综合开发项目之一，位于交通便利的亚历山大区。

办公空间的演进迭代

尽管新冠疫情已经改变了办公空间的趋势，但在包括新加坡在内的金融中心，得到精心管理的优质工作环境仍然具有持久的价值和重要意义。

疫情促使企业重新评估其对办公空间的需求。特别是混合办公模式的推广加速了办公空间使用方式的演变。

据近期观察，科技和金融等租赁主力对办公和商业园区的空间需求量有所减少。世邦魏理仕2023年6月发布的最新调查结果显示，新加坡办公空间的平均使用率约为64%。

然而，这也为寻求升级的工程和制造业等“传统”行业，以及寻求扩张的游戏和金融科技等新兴行业提供了填补空缺的机会。在办公空间不断变化的情况下，丰树认为，企业依然致力于维持实体办公场所。据观察，在新加坡，70%以上的职场人士已经回到了办公室工作。

“我们仍然相信工作场所是有价值和重要的，尤其是在亚洲。亚洲人居住的房屋往往较小，因此拥有一个舒适的居家工作空间

是一件相对奢侈的事情。”丰树泛亚商业信托(MPACT)的管理人表示，“随着企业重新思考工作流程和办公室布局，以确保实现业务目标，办公空间将继续发挥着重要作用。”

丰树泛亚商业信托是一家房地产投资信托，其资产组合包括位于亚洲五大主要门户市场的18项商业物业，其中五项物业位于新加坡，一项位于中国香港，两项位于中国内地，九项位于日本，以及一项位于韩国。资产组合的总可租赁面积为1120万平方英尺(约合104万平方米)，总资产价值为166亿新元(截至2023年3月31日)。

不断演变的办公趋势

新冠疫情结束后，办公楼房地产行业的工作场景发生了重大变化。最显著的变化之一是引入了居家办公和混合办公模式，方便员工在不同地点灵活工作。



尽管一些企业发现居家办公能带来新的生产力,但许多企业后来也承认,实体办公室对确保企业成功至关重要。具体而言,远程工作安排所带来的相互隔离更凸显了面对面互动、协作和自发交流对于激发创造力和创新的重要性。

实体办公室还能培养一种难以在虚拟环境中复制的社区意识和共同目标感。同时,新员工可以从人际交流中受益,促进他们的学习和专业成长。

“越来越多的证据表明,由于居家办公导致生产力下降,也为新员工入职和团队建设带来难题,因而即使是大型科技公司也采取了措施将员工带回办公室,”丰树集团的发言人表示。

办公室不再仅仅是一个执行日常任务的地方,它已经发展成为一个有意义的互动和团队协同的中心。疫情封锁期间的关键收获是,虽然远程工作可行,但它无法取代实体工作场所的活力。

“虚”“实”平衡

全球都在竭力应对回归办公室工作的复杂性,企业正在努力平衡对居家办公的渴望和实体工作场所互动的好处。

许多企业正在采取行动鼓励员工重返工作场所,并在某些情况下强制要求他们返回。这些措施包括提供奖励吸引员工重返办公桌。例如,美国云计算软件公司Salesforce承诺每天为选择在办公室工作的员工进行慷慨补贴。其他公司则采取了更严厉的措施,试图惩罚那些拒绝返回的员工,包括将员工长期缺勤实体工作场所的情况纳入绩效评估中。

为了缓解这种局势,混合工作模式,即员工在远程工作和办公室工作之间分配时间已经成为一种折中方式。这种工作方式的出现

上图:新加坡港湾区拥有高档办公楼、零售商场以及各种为在此区域工作的上班族服务的便利设施。

说明,虽然某些任务可以有效地得到远程执行,但面对面协作和指导对于激发创新仍然非常重要。

丰树泛亚商业信托管理人表示:“我们观察到,混合工作模式仍然是大多数公司的常态。虽然年轻员工都渴望重返办公室,但重点是要与其他同事互动、合作和学习。”

转向混合工作安排对办公空间需求产生了重大影响。在这种新的模式中,“全员弹性工作制”的概念越来越受欢迎,即办公空间的设计应满足员工的多样化需求,而不是一个固定不变的空间。这需要创造能够增强员工体验的空间,鼓励他们将办公室视为一个交流、分享和成长的地方。

“酒店化”概念的兴起反映了这一趋势。根据这一概念,办公室不仅仅是办公场所,更多加入了舒适和幸福的元素,如绿植、舒适的家具等。

预测市场需求

面对日新月异的变化,丰树将继续密切关注新兴趋势,并保持与租户的紧密交流,以预测他们不断变化的需求。集团还坚持积极的资产管理策略,即专注于确保出租率和稳定的租金收入。此外,丰树还将通过优化办公楼业务部门的运营来提高效率和管控成本。

丰树泛亚商业信托管理人表示:“为了满足企业不断变化的对工作空间需求,以适应混合工作模式的新常态,我们始终保持灵活性,并持续优化办公空间的布局,以满足混合办公模式日益增长的需求。”

丰树泛亚商业信托采取了一系列措施,以迅速适应租户不断变化的需求,包括以更为灵活的方式提供办公空间。例如,它将一些面积较大的楼层进行分割,以满足不同的办公空间需求。在可行的情况下,它还从即将离开的租户手中接管了现有装修,以降低新租户的装修成本和缩短装修期。

为了帮助租户吸引人才,丰树泛亚商业信托还采取措施提升物业,例如融入了多种绿色空间以促进人们自发互动,提供精心规划的餐饮选择、餐厅、杂货店和个人服务,为在办公室工作的员工提供便利。

丰树集团发言人表示:“越来越多的公司开始看重业主提供的各种便利设施或附近是否有这些设施。港湾区有一系列面向职场人士的设施,如体育馆、托儿所、诊所和各种餐饮店。”

综合用途开发项目保障重返办公室

像新加坡丰树商业城这样的综合用途开发项目,已成为企业管理重返办公室的有效解决方案。这些开发项目在单个建筑群内完美整合了办公和零售空间,为员工和企业提供了一系列便利。

例如,重返办公室的员工将创造更高的人流量,继而转化为零售商店的客流量。工作场所周边遍布的零售店、绿色空间和其他便利设施,也会鼓励租户更多使用这些设施。这反过来又营造了一个既有利于工作又有利于休闲的充满活力的环境。

丰树商业城坐落在2.8公顷郁郁葱葱的绿地中,校园式的环境拥有宽阔的公共空间和一个生态池塘,也可方便进出附近的公园。它还拥有一整套现代化的配套设施,如先进的多功能大厅和会议室、带温水游泳池的健身房,以及设备齐全的体育设施,如网球场、五人制足球场和健身角。

丰树泛亚商业信托还与新加坡政府机构(如保健促进局)合作组织健康活动、讲座和团体健身活动,以满足在其物业工作的人们不同需求,真正平衡“工作和休闲”。

注重可持续发展

展望未来,丰树集团将专注于增强其办公物业的可持续性。截至目前,丰树泛亚商业信托的资产组合中,85%的可出租面积已经获得了绿色认证。管理层的目标是在2024/25财政年度(截至2025年3月31日的财年),其投资组合旗下所有物业全部获得绿色认证。在2022/23财年,丰树泛亚商业信托的太阳能发电能力超过2200千峰瓦,并在此期间生产了1960兆瓦时的太阳能。2022/23财年生产的太阳能几乎足以以为Bank of America HarbourFront(丰树泛亚商业信托在新加坡拥有的办公楼之一)供电一年。随着新加坡丰树商业城和怡丰城在2023/24财年上半年新增1491千瓦时的太阳能发电能力,丰树泛亚商业信托的总太阳能发电能力增长了1.5倍以上,达到3729千瓦时。

“随着越来越多的租户关注可持续发展,我们正在积极探索提高物业可持续性绩效的方法。包括投入费用开展多种工程以提高能源效率、减少用水以及达到新的绿色建筑标准,”丰树泛亚商业信托管理人表示。

“我们采用了灵活的租赁和绿色战略,以支持租户的运营和需求。在可行的情况下,我们重复利用现有租户的装修,并在港湾中心提供公共设施,这些举措都得到了良好的反响。”丰树集团发言人表示。

虽然新冠疫情改变了对办公空间和传统工作安排的需求,但它也带来了创新方法,重新定义了未来的工作空间。注重可持续性表现和关注租户体验等战略使得丰树身处这一变革的前沿,并为整个行业制定蓝图。



绿色休闲空间是丰树商业城中一个受欢迎的空间,经常用于举行午餐社交活动。

播种绿色 造福社区

通过植树活动让更多同事理解和参与ESG。



左图：丰树广州办事处的39位员工种植了火山榕、嘉宝果等绿植。

植树是丰树实现净零目标的一项基本举措。集团的目标是到2030年，在旗下位于全球的资产和所服务社区共种植10万棵树木。

2023年10月17日和11月15日，丰树广州办事处的39位员工在位于增城区的住宅项目丰富华庭，丰树上海办事处的52位员工在位于奉贤区的物流项目，热情参与植树活动。两个办事处的员工和项目参建方一起种植了包括桂花、海桐、



火山榕、嘉宝果等多个树种的300多棵树木，为植树和净零做出努力，也对我们的项目和社区产生积极影响。

同时在丰树位于上海奉贤区物流项目的植树活动上，集团发展管理团队负责可持续发展的同事还针对丰树“2050年实现净零排放”路线图以及诸多可持续举措进行了介绍，让大家进一步理解和参与到ESG的行动实践中。

上一财年(截至2023年3月31日的财年)，丰树中国在20个物流园完成种植2200棵树。本财年(截至2024年3月31日的财年)截至目前，我们已经在丰树中国的物流和住宅项目完成了1600余棵树木的种植，到本财年末将完成总共种植3000余棵树的目标。

除了在我们的物业和运营所在社区植树，丰树中国还与中国绿化基金会合作，参与“绿色公民行动——我有一片胡杨林”公益项目，于2024年春季在内蒙古自治区种植2800棵胡杨树，以防治荒漠化，为进一步加快生态修复进程，改善生态环境做出贡献。

作为一家致力于可持续发展的全球地产开发、投资、资本和物业管理公司，丰树的ESG目标是“2050年实现净零排放”，为了实现这一目标，丰树正通过多种方式履行环保承诺，包括安装更多的屋顶光伏发电设备、使用环保的建筑材料、采用LED灯具、增设雨水回收利用系统、提升物业绿化率和安装绿化微喷灌系统等，促进清洁能源使用，固碳增汇和减少碳排放。

上图和下图：丰树上海办事处的员工们不仅参与了植树，还详细了解了集团实现净零目标的多种举措。



建设中的丰树奉贤综合产业园除了安装了太阳能光伏设备和种植了多种绿植，更采用了多种可持续举措，打造绿色物流园区。



- LEED认证
- 全面使用LED照明
- 环保可持续建材
- 高效节水器具
- 基于自然解决方案-复层绿化
- 高反射屋面
- 高效建筑围护结构体系
- 综合能源管理系统
- 高效通风系统
- 雨水回收和节水灌溉
- 屋面一体式分布式光伏系统
- 海绵城市

推动互联和成长

通过收购一个位于大阪的数据中心，丰树工业信托(MIT)成功跻身不断增长的日本数据中心市场。

2023年5月，丰树工业信托宣布拟以520亿日元(约合5.079亿新元¹)的价格收购一个位于日本大阪的新建数据中心。根据与非关联第三方——须磨特定目的会社签订的有条件信托实权益购买与股权协议，丰树工业信托拥有该物业98.47%的实际经济权益，而丰树产业私人有限公司(丰树工业信托的发起人)则持有1.53%的剩余权益。该收购于2023年9月28日完成。

迎接数据浪潮

该多层物业位于大阪市中心，毗邻中央商务区。项目还靠近大阪的主要网络枢纽，这些枢纽配备多个互联网交换机，确保大阪地区大数据量互联网运行的通畅。

该物业的净可出租面积约为136900平方英尺(约合12718平方米)，土地租赁期自2020年10月1日起为期70年。目前该数据中心全

部出租给一家资深数据中心运营商，租期约20年。该数据中心以净租赁结构出租，业主几乎不用承担运营费用，可最大程度减少丰树工业信托的运营风险，支持该信托顺利进入新的市场。

日本是亚太地区最发达的数据中心市场之一，此次收购为丰树工业信托多元化数据中心的全球分布，并成功进入日本市场提供了战略机遇。鉴于数据中心行业富有吸引力的增长前景，此项收购将提升丰树工业信托在该抗风险性较强市场的布局。此外，该优质数据中心长期租赁给一家成熟数据中心运营商将带来稳定收入流，并加强丰树工业信托的租户基础。

完成收购后，丰树工业信托在日本的资产将占其经营管理资产总额约5.5%，其位于北美和新加坡资产分别占据剩余的47.6%和46.9%。丰树工业信托的投资

活力市场

日本的信息技术总负荷超过3000兆瓦，是亚太地区第三大数据中心市场，发达程度名列前茅。日本数据中心市场主要集中在东京首都圈和大阪都市圈，这两个地区的市场份额分别为77%和21%(按信息技术负荷计算)³。

组合预计也将从88亿新元(按经营管理资产总额计算)增长到93亿新元²。

通过此次增值收购，丰树工业信托在其投资组合再平衡中又达到了一个里程碑。除北美和新加坡以外，丰树工业信托将继续在充满活力的新市场寻找新交易机会，并探索剥离非核心资产，以进一步加强投资组合弹性和提高增长前景。



图片提供: Shutterstock

¹ 基于1.00新元兑102.38日元的名义汇率。

² 基于丰树工业信托截至2023年3月31日的投资组合，以及丰树工业信托在该物业中所持实际权益为98.47%的总收购支出。

³ 资料来源：DC Byte，《2023年日本数据中心市场报告》

印度——快乐骑行

丰树印度办事处组织了自行车骑行活动，以鼓励健康生活。在班加罗尔办事处工作的参与者绕着Global Technology Park园区骑行了四公里，而位于钦奈的团队则绕着钦奈国际资讯城项目开展了骑行活动。



乐享运动



波兰——印象之旅

丰树波兰办事处组织了丰富的团队活动，包括前往Fabryka Norblina博物馆参观印象派大师莫奈的画展，与同事们一起欣赏和交流艺术，并一起享用了一顿难忘的晚餐。



“丰树员工健康计划”提升了员工的身心健康。

新加坡——美好时光

丰树新加坡办事处的工作人员下班后都会去丰树商业城的室内球场上切磋球技。每周举办的比赛都非常受欢迎，以至于不得不增加额外的场次来满足需求。



中国——健康步行

丰树位于中国无锡住宅项目的员工们前往九里河湿地公园进行了一次大规模徒步活动。该公园为一片生态绿洲，以设计和郁郁葱葱的绿植而闻名。宁静的环境和微风相伴，为悠闲的团建活动创造了一个充满田园诗意的环境。



左图：北京办事处的同事们在专业老师带领下练习太极拳。

下图：广州办事处的同事们在练习瑜伽。



认真工作 健康生活

在工作中成就更健康的自己。

“丰树员工健康计划”启动于2018年，越来越丰富的活动已经成为大家职场生活的一部分。2023年的4月至11月，在人力资源及行政部同事们的策划和组织下，丰树中国位于各地的办事处举办了多姿多彩的健康活动。

除了传统的健康快步走和健身团课(尊巴、普拉提和瑜伽)，丰树上海和北京办事处推出了全新的太极拳课程，邀请到了资深太极拳老师为大家普及太极拳的知识和身体运行原理，并带领大家进行基础动作练习，受到了同事们的热烈欢迎。

各地的羽毛球活动也如火如荼地开展，上海、无锡和宁波办事处总共组织了14场活动，各路羽毛球高手齐齐亮相。

此外，一系列的健康讲座，也让大家获益匪浅，从体态美学到健康睡眠，这些讲座邀请到了专业老师为大家普及健康知识，同时答疑解惑，提升大家的健康指数。

11月17日，丰树上海办事处举办了本年度的“趣味接力赛”，丰富多样的趣味项目，包括跳绳、踢毽子、呼啦圈、平板支撑、手脚并用、旋风跑等团体和个人赛，让大家在秋日暖阳中一展身手、活力四射。



左图：从健康讲座中学习提升健康指数的知识和技巧。

优异成绩

丰树集团荣获“认证培训机构”称号。

为了表彰丰树在会计领域的知识、培训框架和丰富经验，新加坡会计发展局授予丰树“认证培训机构(Accredited Training Organisation)”。

有了这个认证，丰树集团的财务和会计专业人员可以学习必要的技术知识和能力，以取得新加坡特许会计师资格，并在职业发展中获得实践经验。



图片提供：丰树产业，Shutterstock



上图：“趣味接力赛”中荣获团体赛第一名的Log Marketing团队。



上图：练习呼啦圈可以帮助加快血液循环，促进新陈代谢。

想要租用丰树旗下的中国物业吗？您可以在这里了解相关资讯。

物流

中国内地

丰树物流(中国)市场部

上海市浦东新区南泉北路429号
泰康保险大厦11楼
联系人: 张颖女士
电话: +86 21 2316 1819
电子邮件: ivy.zhang@mapletree.com.cn



办公楼

中国内地

北京铭丰大厦

北京市丰台区丽泽路16号院2号楼 邮编 100073
联系人: 张晨光先生
电话: +86 10 5793 0357
电子邮件: frank.zhang@mapletree.com.cn
单位面积: 约2750平方米(低区),
约2820平方米(高区)

广州铭丰广场

广州市海珠区琶洲大道109号 邮编 510335
联系人: 刘茵茵女士
电话: +86 20 3264 0902
电子邮件: rachel.liu@mapletree.com.cn
单位面积: 约2600平方米(塔楼A),
约1500平方米(塔楼B)

武汉铭丰大厦

武汉市东湖新技术开发区关山大道355号
邮编 430073
联系人: 欧阳莎莎女士
电话: +86 27 8838 9985
电子邮件: olivia.ouyang@mapletree.com.cn
单位面积: 约120-2100平方米

丰树办事处

新加坡

丰树产业私人有限公司

10 Pasir Panjang Road #13-01,
Mapletree Business City, Singapore 117438
电话: +65 6377 6111
传真: +65 6273 2753

中国内地

上海丰树管理有限公司

上海市浦东新区南泉北路429号
泰康保险大厦11楼 邮编 200120
电话: +86 21 2316 7677
传真: +86 21 2316 7700

北京丰树华新管理咨询有限公司

北京市丰台区丽泽路16号院2号楼
铭丰大厦6层601单元 邮编 100073
电话: +86 10 5793 0333
传真: +86 10 5793 0300

广州丰树华新企业管理咨询有限公司

广东省广州市海珠区琶洲大道109号
铭丰广场A座405-407室 邮编 510335
电话: +86 20 3250 2000
传真: +86 20 8852 3101

中国香港

丰树香港管理有限公司

香港湾仔港湾道23号, 鹰君中心20楼2001-2室
电话: +852 2918 9855
传真: +852 2918 9915

澳大利亚

Mapletree Asset Management Pty Ltd

Level 9, Suite 9.01, 580 George Street,
Sydney NSW 2000, Australia
电话: +61 2 9026 8418

印度

Mapletree India Management Services Private Limited

Tower A, Ground Floor, Global Technology Park,
Marathahalli Outer Ring Road,
Devarabeesanahalli Village, Varthur Hobli,
Bengaluru 560103, Karnataka, India
电话: +91 80 6639 0800
传真: +91 80 6639 0888

日本

Mapletree Investments Japan Kabushiki Kaisha

Level 10, Omori Prime Building,
6-21-12 Minamioi, Shinagawa-ku,
Tokyo 140-0013, Japan
电话: +81 3 6459 6469
传真: +81 3 3766 3133

马来西亚

Mapletree Malaysia Management Sdn Bhd

Suite 12.05, Level 12, Centrepont North Tower,
Mid Valley City, Lingkaran Syed Putra,
59200 Kuala Lumpur, Malaysia
电话: +603 2289 9000
传真: +603 2283 6128

波兰

Mapletree Management (Poland) Sp. z o.o.

West Station, 12th Floor, Al. Jerozolimskie 142A,
02-305 Warszawa, Poland
电话: +48 22 375 9420

韩国

Mapletree Korea Management Co Ltd

15F Seoul Finance Centre, 136 Sejong-daero
Jung-gu, Seoul, South Korea 04520
电话: +82 2 6742 3200
传真: +82 2 6742 3230

荷兰

Mapletree Management (Netherlands) B.V.

2 Amsterdam, Eduard van Beinumstraat 12
1077 CZ Amsterdam, The Netherlands
电话: +31 (0) 20 820 9900

英国

Mapletree UK Management Limited

4th Floor, WestWorks, White City Place,
195 Wood Lane, London, W12 7FQ,
United Kingdom
电话: +44 207 6054 668

美国

Mapletree US Management, LLC

5 Bryant Park, 28th Floor,
New York, NY 10018, United States
电话: +1 646 908 6300

亚特兰大办事处

250 Williams Street, Suite 1124,
Atlanta, Georgia 30303, United States

芝加哥办事处

500 W Madison Street, Suite 2730,
Chicago, IL 60661, United States

洛杉矶办事处

1 World Trade Center, 24th Floor,
Long Beach, CA 90831, United States
电话: +1 562 473 7300

德克萨斯州办事处

5757 Alpha Rd, Suite 430,
Dallas, TX 75240, United States

越南

Mapletree Vietnam Management Consultancy Co Ltd

18 L2-1 Tao Luc 5 Street,
Vietnam-Singapore Industrial Park II (VSIP II),
Binh Duong Industry - Service - Urban Complex,
Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City,
Binh Duong Province, Vietnam
电话: +84 274 3543 688
传真: +84 274 3767 678

Unit 501, Mapletree Business Centre,
1060 Nguyen Van Linh Parkway, Tan Phong Ward,
District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam
电话: +84 28 3776 0304/5
传真: +84 28 3776 0375

Unit 306, Pacific Place Building,
83B Ly Thuong Kiet Street,
Hoan Kiem District, Hanoi, Vietnam
电话: +84 24 3946 0355
传真: +84 24 3946 0359